— FICHA ÚNICA FCI ABIERTOS — ART. 31 BIS (RG 1121)

FIRST
First Capital Markets
AAPIC N°49 de la CNV
SOCIEDAD GERENTE

FIRST CRECIMIENTO FCI

Fecha del reporte: 30 de octubre de 2026

VALO
Banco de Valores S.A.
SOCIEDAD DEPOSITARIA

DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El objetivo es obtener una renta en pesos superior a la inflación. El fondo invierte en activos de renta fija en pesos de baja liquidez como fideicomisos financieros y pagarés, con la finalidad de maximizar rendimientos.

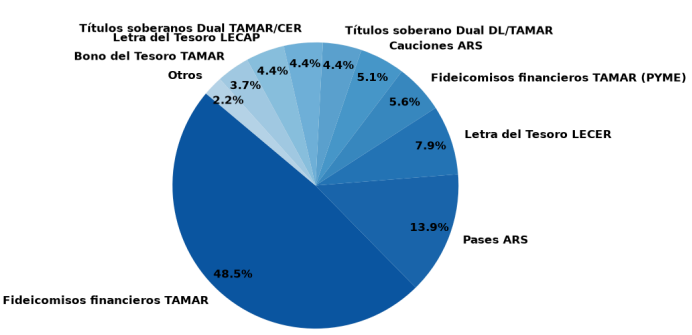
INFORMACIÓN DEL FCI

Patrimonio neto	$29,382,575,469
Moneda del FCI	Pesos
Monto mínimo de suscripción	$1,000
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles
Clasificación	Renta Fija
Horizonte de inversión	Corto/Mediano Plazo
Indicador de riesgo	◯ Bajo ◉ Medio ◯ Alto
Perfil del inversor	◯ Conservador ◉ Moderado ◯ Agresivo
N.° registro ante CNV	1019
Fecha inicio de operaciones	23/10/2019
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados
Correo electrónico	fondos@firstcma.com
Calificación de riesgo y Benchmark	-

RENDIMIENTO HISTÓRICO

VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
1 mes	2,65%
90 días	7,75%
180 días	14,61%
En el año	28,89%
12 meses	39,50%

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

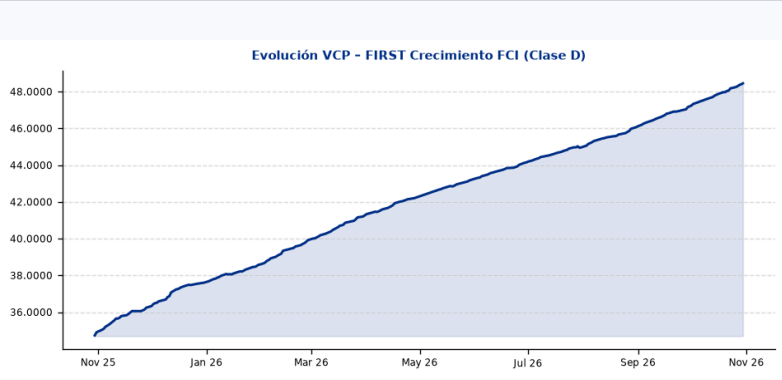
CONCEPTO	CLASE D
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	0.65% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	0,07%

(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotapartes.

PRINCIPALES TENENCIAS

#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	Pases ARS	13.91%
2	Caución	5.11%
3	BONO DUAL DOL/TAMAR 31/01/28 - TMVE8 - 9424	4.40%
4	BONO DUAL CER/TAMAR 30/06/28 - TXMJ8 - 9405	4.39%
5	LECER $ 30/11/2026 - X30N6 - 9371	4.14%
6	LTN AJ CER A DESC 29/01/27 - X29E7 - 9426	3.73%
7	LETRA TAMAR TEM 26/02/2027 - TMF27 - 9380	3.72%
8	LECAP $ 2,30% 30/11/26 - S30N6 - 9368	3.47%
9	FF MEGABONO CREDITO 326 CL B - M326B - 58888	3.37%
10	FF MONI MOBILE XIX CL A - MM19A - 59823	1.72%

EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3338/Minuta%20de%20cierre%2020261030.pdf

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.