— FICHA ÚNICA FCI ABIERTOS — ART. 31 BIS (RG 1121)

FIRST
First Capital Markets
AAPIC N°49 de la CNV
SOCIEDAD GERENTE

FIRST RENTA MIXTA VI

Fecha del reporte: 30 de octubre de 2026

VALO
Banco de Valores S.A.
SOCIEDAD DEPOSITARIA

DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte en activos de renta fija, posicionándose de manera dinámica en instrumentos Dólar-Linked y sintéticos creados a partir de títulos en pesos y futuros de dólar, con el objetivo de obtener una renta en pesos superior al tipo de cambio oficial.

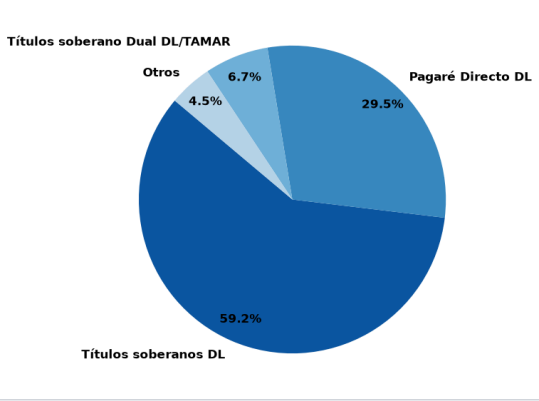
INFORMACIÓN DEL FCI

Patrimonio neto	$651,595,189
Moneda del FCI	Pesos
Monto mínimo de suscripción	$1,000
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles
Clasificación	Renta Fija
Horizonte de inversión	Mediano/Largo Plazo
Indicador de riesgo	◯ Bajo ◉ Medio ◯ Alto
Perfil del inversor	◯ Conservador ◉ Moderado ◯ Agresivo
N.° registro ante CNV	1185
Fecha inicio de operaciones	04/01/2022
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados
Correo electrónico	fondos@firstcma.com
Calificación de riesgo y Benchmark	Dólar A3500

RENDIMIENTO HISTÓRICO

VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
1 mes	1,58%
90 días	4,16%
180 días	11,47%
En el año	8,87%
12 meses	12,49%

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

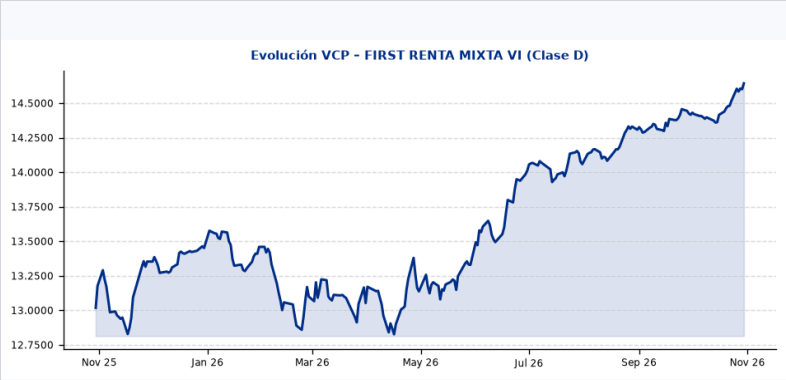
CONCEPTO	CLASE D
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	0.9% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	1,40%

(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotapartes.

PRINCIPALES TENENCIAS

#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	LETE VINC U$S VTO 30/11/26 - D30N6 - 9431	29.95%
2	LETE VINC U$S VTO 15/01/27 - D15E7 - 9425	29.39%
3	Pagarés Gonzalo Novo	7.08%
4	BONO DUAL DOL/TAMAR 31/01/28 - TMVE8 - 9424	6.75%
5	Pagarés Santiago Raimundi	5.93%
6	Pagarés Giudici	4.79%
7	Pagarés Bo	4.32%
8	Pagarés Rodriguez Hugo Fernando	4.32%
9	Pagarés Pablo Bava	3.12%
10	FCI Money Market - FCI Tango Money Market Dinámico - Clase B	2.52%

EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3338/Minuta%20de%20cierre%2020261030.pdf

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.