— FICHA ÚNICA FCI ABIERTOS — ART. 31 BIS (RG 1121)

FIRST
First Capital Markets
AAPIC N°49 de la CNV
SOCIEDAD GERENTE

FIRST RENTA PESOS FCI

Fecha del reporte: 30 de octubre de 2026

VALO
Banco de Valores S.A.
SOCIEDAD DEPOSITARIA

DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El objetivo del FCI es obtener una renta en pesos superior a la tasa TAMAR con baja volatilidad. El fondo invierte en activos de renta fija de corto plazo, equilibrando riesgo privado y soberano. Mantiene una importante proporción en fideicomisos financieros.

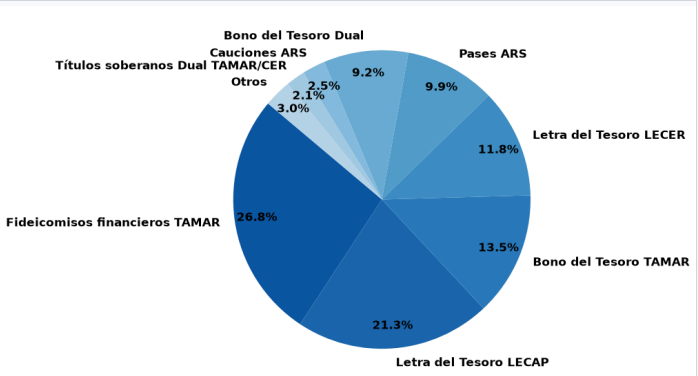
INFORMACIÓN DEL FCI

Patrimonio neto	$4,005,246,281
Moneda del FCI	Pesos
Monto mínimo de suscripción	$1,000
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles
Clasificación	Renta Fija Corto Plazo
Horizonte de inversión	Corto/Mediano Plazo
Indicador de riesgo	(●) Bajo ( ) Medio ( ) Alto
Perfil del inversor	(●) Conservador ( ) Moderado ( ) Agresivo
N.° registro ante CNV	915
Fecha inicio de operaciones	24/05/2017
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados
Correo electrónico	fondos@firstcma.com
Calificación de riesgo y Benchmark	AA-f(arg) FIX SCR / TAMAR

RENDIMIENTO HISTÓRICO

VALOR CUOTAPARTE	CLASE A
1 mes	2,23%
90 días	6,68%
180 días	12,73%
En el año	25,95%
12 meses	34,09%

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

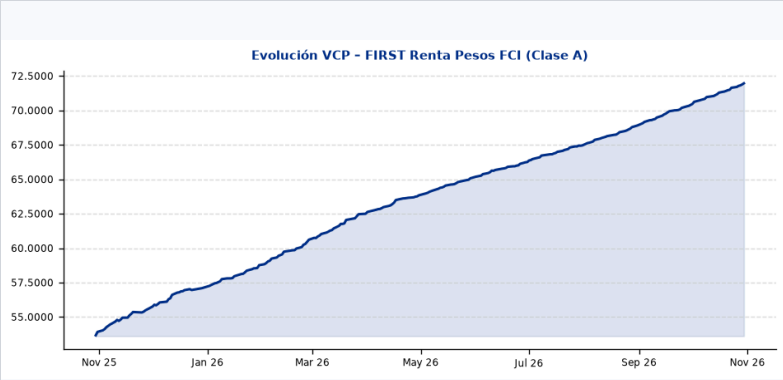
CONCEPTO	CLASE A
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	2% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	0,59%

(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotapartes.

PRINCIPALES TENENCIAS

#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	LETRA TAMAR TEM 26/02/2027 - TMF27 - 9380	13.50%
2	LECAP $ 2,30% 30/11/26 - S30N6 - 9368	10.83%
3	LECAP $ 13/11/26 - S13N6 - 9416	10.47%
4	Pases ARS	9.91%
5	BONTE TASA DUAL 15.12.2026 - TTD26 - 9323	9.22%
6	LECER $ 30/11/2026 - X30N6 - 9371	7.92%
7	LTN AJ CER A DESC 29/01/27 - X29E7 - 9426	3.91%
8	Caución	2.50%
9	FF MEGABONO CREDITO 326 CL B - M326B - 58888	1.55%
10	BONO DUAL CER/TAMAR 30/06/28 - TXMJ8 - 9405	1.06%

EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3338/Minuta%20de%20cierre%2020261030.pdf

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.