



FIRST RENTA MIXTA VIII
Fecha del reporte: 30 de septiembre de 2026



DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte activos de renta fija, equilibrando riesgo privado y soberano y posicionándose en las diversas clases de activos y monedas de manera de maximizar rendimientos y minimizar su volatilidad.

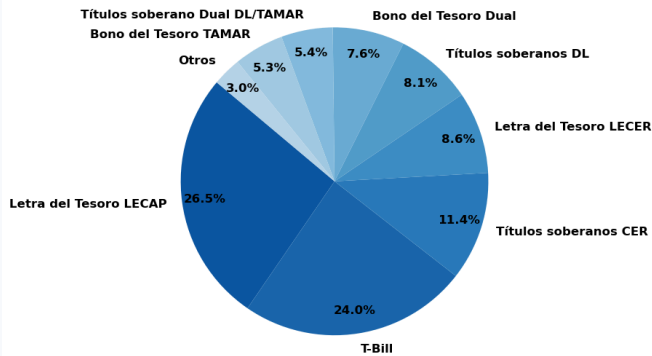
INFORMACIÓN DEL FCI

Patrimonio neto	\$57,693,364,766
Moneda del FCI	Pesos
Monto mínimo de suscripción	\$1,000
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles
Clasificación	Renta Fija
Horizonte de inversión	Mediano/Largo Plazo
Indicador de riesgo	☐ Bajo ☒ Medio ☐ Alto
Perfil del inversor	☐ Conservador ☒ Moderado ☐ Agresivo
N.º registro ante CNV	1187
Fecha inicio de operaciones	28/06/2023
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados
Correo electrónico	fondos@firstcma.com
Calificación de riesgo y Benchmark	-

RENDIMIENTO HISTÓRICO

VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
1 mes	1,41%
90 días	3,69%
180 días	10,43%
En el año	14,93%
12 meses	30,98%

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

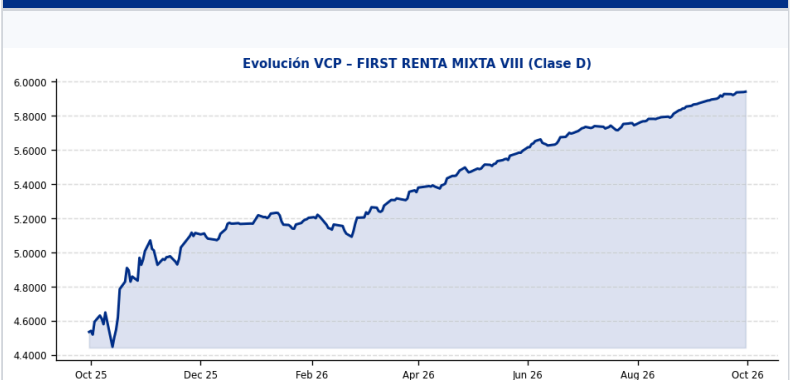
CONCEPTO	CLASE D
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	0.6% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	0,04%

(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotapartes.

PRINCIPALES TENENCIAS

#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	US TBILL -Vto 10/12/2026	10.96%
2	LECAP \$ 13/11/26 - S13N6 - 9416	10.78%
3	LECAP \$ 2,30% 30/11/26 - S30N6 - 9368	10.71%
4	US TBILL VTO 27/11/26	7.86%
5	BONTE TASA DUAL 15.12.2026 - TTD26 - 9323	7.57%
6	LETE VINC U\$S VTO 30/10/26 - D3006 - 9427	6.56%
7	LECEP \$ 30/11/2026 - X30N6 - 9371	5.98%
8	BONCER \$ CUPON CERO 30/10/2026 - TZX06 - 9313	5.94%
9	BONCER \$ CUPON CERO 15/12/2026 - TZXD6 - 9249	5.48%
10	BONO DUAL DOL/TAMAR 31/01/28 - TMVE8 - 9424	5.42%

EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

<https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3298/Minuta%20de%20cierre%2020260930.pdf>

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.