



FIRST RENTA MIXTA VIII

Fecha del reporte: 31 de julio de 2026



DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte activos de renta fija, equilibrando riesgo privado y soberano y posicionándose en las diversas clases de activos y monedas de manera de maximizar rendimientos y minimizar su volatilidad.

INFORMACIÓN DEL FCI		RENDIMIENTO HISTÓRICO	
Patrimonio neto	\$41,248,964,710	VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
Moneda del FCI	Pesos	1 mes	0,53%
Monto mínimo de suscripción	\$1,000	90 días	5,07%
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles	180 días	10,49%
Clasificación	Renta Fija	En el año	11,23%
Horizonte de inversión	Mediano/Largo Plazo	12 meses	30,89%
Indicador de riesgo	☐ Bajo ☒ Medio ☐ Alto		
Perfil del inversor	☐ Conservador ☒ Moderado ☐ Agresivo		
N.º registro ante CNV	1187		
Fecha inicio de operaciones	28/06/2023		
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados		
Correo electrónico	fondos@firstcma.com		
Calificación de riesgo y Benchmark	-		

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA		HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES	
		CONCEPTO	CLASE D
		Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	0.6% + 0.1815%
		Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
		Honorarios de éxito	0%
		Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	0,1550%
		(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotapartes.	

PRINCIPALES TENENCIAS			EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE	
#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA		
1	US TBILL VTO 27/11/26	8.03%		
2	US TBILL -Vto 10/12/2026	8.02%		
3	LECEP \$ 30/11/2026 - X30N6 - 9371	7.99%		
4	BONCER \$ CUPON CERO 30/10/2026 - TZXO6 - 9313	7.95%		
5	LETRA TAMAR TEM 31/08/2026 - M31G6 - 9358	7.42%		
6	BONTE TASA DUAL 15.09.2026 - TTS26 - 9321	7.34%		
7	BONCER \$ CUPON CERO 15/12/2026 - TZXD6 - 9249	7.33%		
8	BONO DUAL DOL/TAMAR 31/01/28 - TMVE8 - 9424	7.27%		
9	US TBILL - Vto 29/09/2026	6.90%		
10	LECAP \$ 2% 14/04/26 - S14G6 - 9400	6.58%		

TRATAMIENTO IMPOSITIVO

<https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3250/Minuta%20de%20cierre%2020260731.pdf>

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.