



FIRST RENTA MIXTA VII

Fecha del reporte: 31 de julio de 2026



Banco de Valores S.A.
SOCIEDAD DEPOSITARIA

DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte en activos de renta fija, posicionándose de manera dinámica en instrumentos Dólar-Linked y sintéticos creados a partir de títulos en pesos y futuros de dólar, con el objetivo de obtener una renta en pesos superior al tipo de cambio oficial.

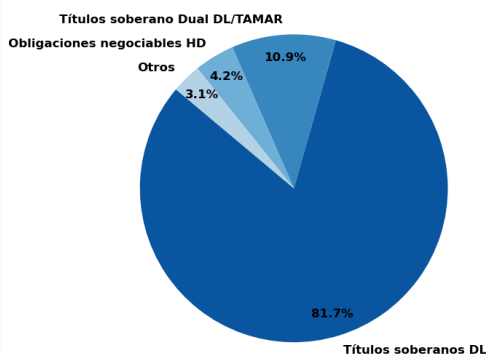
INFORMACIÓN DEL FCI

Patrimonio neto	\$1,119,691,698
Moneda del FCI	Pesos
Monto mínimo de suscripción	\$1,000
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles
Clasificación	Renta Fija
Horizonte de inversión	Mediano/Largo Plazo
Indicador de riesgo	☐ Bajo ☒ Medio ☐ Alto
Perfil del inversor	☐ Conservador ☒ Moderado ☐ Agresivo
N.º registro ante CNV	1186
Fecha inicio de operaciones	25/08/2022
Audidores del FCI	Estudio Peri y Asociados
Correo electrónico	fondos@firstcma.com
Calificación de riesgo y Benchmark	Dólar A3500

RENDIMIENTO HISTÓRICO

VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
1 mes	0,07%
90 días	5,94%
180 días	2,48%
En el año	3,46%
12 meses	104,47%

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

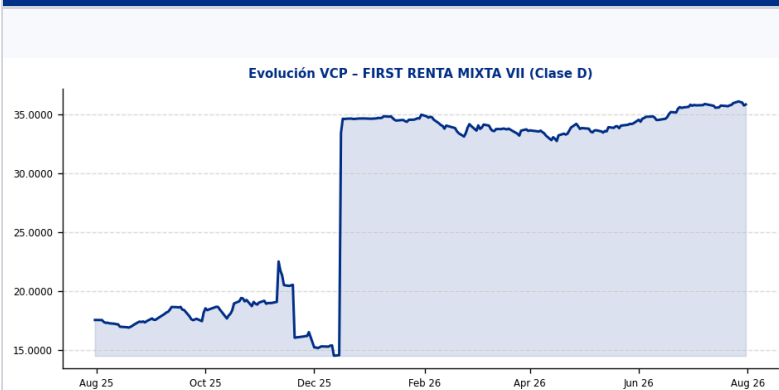
CONCEPTO	CLASE D
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	1% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	0,0000%

(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotas partes.

PRINCIPALES TENENCIAS

#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	Bono del Tesoro Nacional Vto. 31.08.26 - D31G6 - 9411	25.11%
2	BONO TESORO NACIONAL VINC USD CERO CUPN 30.06.28 - 9393 - TZV28	24.95%
3	BONO TESORO NACIONAL VINC. USD - TZVD8 - 9412	23.79%
4	BONO DUAL DOL/TAMAR 31/01/28 - TMVE8 - 9424	10.95%
5	LETE VINC U\$S VTO 30/09/26 - D30S6 - 9389	7.92%
6	BOPREAL 2027 5% SERIE 1 C - BPOC7 - 9236	1.81%
7	ON.LOMA NEGRA S.A CLASE 5 - LOC50 - 58803	1.42%
8	ON.YPF CLASE 38 EMISOR FREC. - 058790 - YM380	1.42%
9	ON PAN AMERICAN ENERGY C 3 - PN340 - 58084	1.40%
10	Caución	0.71%

EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

<https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3250/Minuta%20de%20cierre%2020260731.pdf>

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotas partes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.