



## FIRST RENTA PESOS FCI

Fecha del reporte: 31 de julio de 2026



Banco de Valores S.A.  
SOCIEDAD DEPOSITARIA

### DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El objetivo del FCI es obtener una renta en pesos superior a la tasa TAMAR con baja volatilidad. El fondo invierte en activos de renta fija de corto plazo, equilibrando riesgo privado y soberano. Mantiene una importante proporción en fideicomisos financieros.

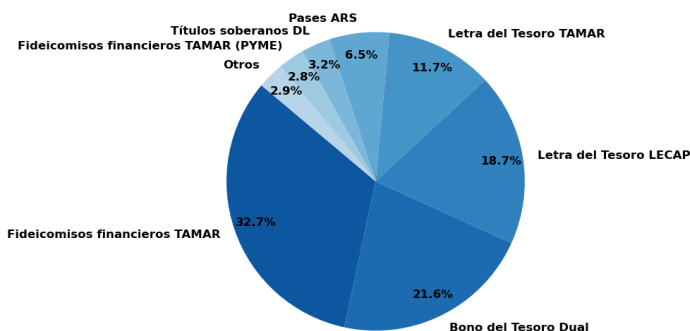
#### INFORMACIÓN DEL FCI

|                                    |                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimonio neto                    | \$3,265,607,264                                                                                            |
| Moneda del FCI                     | Pesos                                                                                                      |
| Monto mínimo de suscripción        | \$1,000                                                                                                    |
| Plazo de pago de rescates          | 24 hs. Hábiles                                                                                             |
| Clasificación                      | Renta Fija Corto Plazo                                                                                     |
| Horizonte de inversión             | Corto/Mediano Plazo                                                                                        |
| Indicador de riesgo                | <input checked="" type="radio"/> Bajo <input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Alto               |
| Perfil del inversor                | <input checked="" type="radio"/> Conservador <input type="radio"/> Moderado <input type="radio"/> Agresivo |
| N.º registro ante CNV              | 915                                                                                                        |
| Fecha inicio de operaciones        | 24/05/2017                                                                                                 |
| Audidores del FCI                  | Estudio Peri y Asociados                                                                                   |
| Correo electrónico                 | fondos@firstcma.com                                                                                        |
| Calificación de riesgo y Benchmark | AA-f(arg) FIX SCR / TAMAR                                                                                  |

#### RENDIMIENTO HISTÓRICO

| VALOR CUOTAPARTE | CLASE A |
|------------------|---------|
| 1 mes            | 1,82%   |
| 90 días          | 5,67%   |
| 180 días         | 14,80%  |
| En el año        | 18,05%  |
| 12 meses         | 42,65%  |

#### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



#### HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

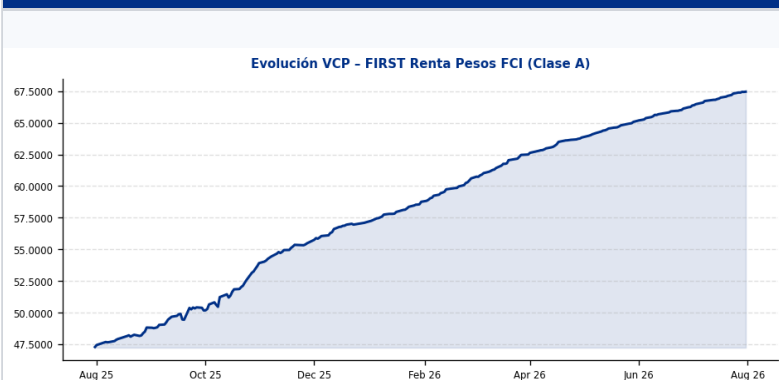
| CONCEPTO                                            | CLASE A      |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**) | 2% + 0.1815% |
| Comisiones suscripción / rescate / transferencia    | 0%           |
| Honorarios de éxito                                 | 0%           |
| Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)   | 0,7468%      |

(\*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (\*\*) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotas partes.

#### PRINCIPALES TENENCIAS

| #  | ACTIVO / INSTRUMENTO                                  | % CARTERA |
|----|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | BONTE TASA DUAL 15.09.2026 - TTS26 - 9321             | 21.64%    |
| 2  | LETRA TAMAR TEM 31/08/2026 - M31G6 - 9358             | 11.69%    |
| 3  | LECAP \$ 2,05% 16/10/26 - S16O6 - 9423                | 9.20%     |
| 4  | Pases ARS                                             | 6.51%     |
| 5  | LECAP \$ 1,99% 15/09 - S15S6 - 9406                   | 6.38%     |
| 6  | Futuros en cartera                                    | 3.25%     |
| 7  | Bono del Tesoro Nacional Vto. 31.08.26 - D31G6 - 9411 | 3.17%     |
| 8  | LECAP \$ 2% 14/04/26 - S14G6 - 9400                   | 3.12%     |
| 9  | BONCER \$ CUPON CERO 30/10/2026 - TZXO6 - 9313        | 1.03%     |
| 10 | FF MEGABONO 355 CL A - M355A - 59603                  | 0.92%     |

#### EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



#### TRATAMIENTO IMPOSITIVO

<https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3250/Minuta%20de%20cierre%2020260731.pdf>

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotas partes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.