



FIRST RENTA MIXTA VII

Fecha del reporte: 29 de mayo de 2026



Banco de Valores S.A.
SOCIEDAD DEPOSITARIA

DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte en activos de renta fija, posicionándose de manera dinámica en instrumentos Dólar-Linked y sintéticos creados a partir de títulos en pesos y futuros de dólar, con el objetivo de obtener una renta en pesos superior al tipo de cambio oficial.

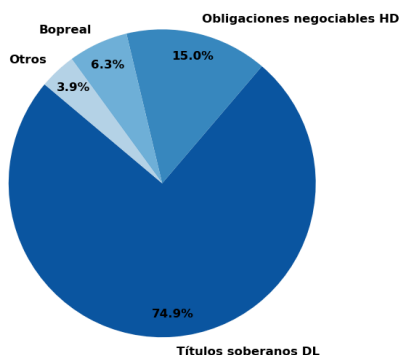
INFORMACIÓN DEL FCI

Patrimonio neto	\$298,442,107
Moneda del FCI	Pesos
Monto mínimo de suscripción	\$1,000
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles
Clasificación	Renta Fija
Horizonte de inversión	Mediano/Largo Plazo
Indicador de riesgo	<input type="radio"/> Bajo <input checked="" type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Alto
Perfil del inversor	<input type="radio"/> Conservador <input checked="" type="radio"/> Moderado <input type="radio"/> Agresivo
N.º registro ante CNV	1186
Fecha inicio de operaciones	25/08/2022
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados
Correo electrónico	fondos@firstcma.com
Calificación de riesgo y Benchmark	Dólar A3500

RENDIMIENTO HISTÓRICO

VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
1 mes	1,20%
90 días	0,66%
180 días	107,54%
En el año	-1,17%
12 meses	122,96%

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

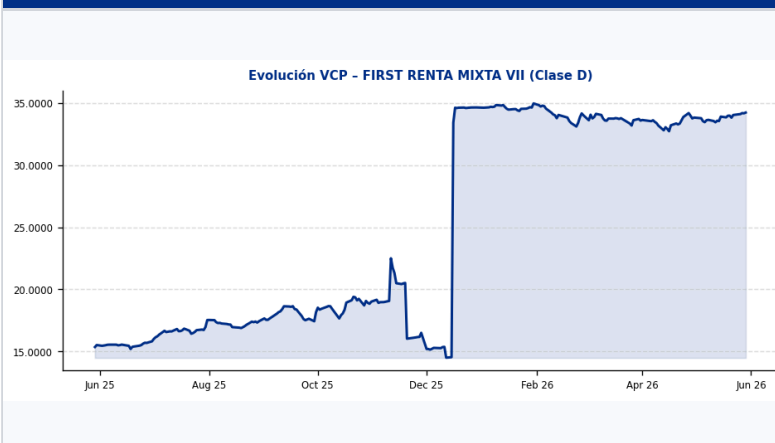
CONCEPTO	CLASE D
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	1% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	0,0000%

(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotas partes.

PRINCIPALES TENENCIAS

#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	LETE VINC U\$S VTO 30/09/26 - D30S6 - 9389	28.09%
2	BONO TESORO NACIONAL VINC USD CERO CUPN 30.06.28 - 9393 - TZV28	24.69%
3	BONO TESORO NACIONAL VTO. 30.06.26 - TZV26 - 9246	22.16%
4	BOPREAL 2027 5% SERIE 1 C - BPOC7 - 9236	6.30%
5	ON.LOMA NEGRA S.A CLASE 5 - LOC50 - 58803	5.13%
6	ON.YPF CLASE 38 EMISOR FREC. - 058790 - YM380	5.01%
7	ON PAN AMERICAN ENERGY C 3 - PN340 - 58084	4.87%
8	FCI Money Market - MegaQM Pesos - Clase B	2.27%
9	Banco de Valores sa / u\$s / 9-001-0000013924/3	1.41%
10	Banco de Valores sa / \$ / 3-001-0000013923/6	0.18%

EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

https://www.firstcapital_group/cms/resources/files/cuotapartes/3177/Minuta%20de%20cierre%2020260529.pdf

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotas partes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.